

ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	311,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional:	ISTRA, CENTAR - 3SS+DB stan smješten na prvome katu kvalitetne i održavane starogradnje. Riječ je o vrijednome stanu koji se nalazi na samom rubnom dijelu centra grada Pule, udaljenog svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od 86,52m² stambenoga prostora + dijela veće natkrivene terase. Ulazom u stan dočekuje nas duži hodnik koji povezuje sve prostorije stana i dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu, kao i spavaći dio. Na kraju hodnika smjestila se prostrana blagovaona s manjim dnevnim boravkom, koja se nalazi uz blago izdvojenu kuhinju. Blagovaonica i kuhinja posjeduju pristup prema većoj natkrivenoj terasi, skrivenoj od pogleda, te idealnoj za opuštanje i odmor uz pogled prema dijelu grada. Upravo je terasa ono što ovaj stan izdvaja od ostalih stanova u centru grada Pule, rijetka je prilika pronaći stan koji posjeduje terasu, time više stan koji
------------------------	--

posjeduje privatnu terasu skrivenu od pogleda i ovih dimenzija. Dalje, stan se sastoji od dvije komotne spavaće sobe, od kojih je jedna spavaća soba povezana s trećom spavaćom, a koje sukladno potrebama i željama kupaca može poslužiti kao manji uredski prostor, dječja spavaća soba, veći walk-in ormar i tome slično. Moramo istaknuti kako budući vlasnici imaju mogućnost treću spavaću napraviti privatnom, tako da kroz hodnik uz manju preinaku naprave zasebni pristup. Uz sve spomenuto stan se dodatno sastoji od većeg spremišta, te i prostrane kupaonice. Budući vlasnici moraju znati kako ovaj stan zapravo posjeduje dva ulaza, što znači kako i dalje postoji mogućnost da se od jednog stana naprave dva. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju (mogućnost kupovine kreditom), te su stanovi etažirani. * Mogućnost useljenja je gotovo odmah nakon kupovine. * Stan se nalazi na lokaciji idealnoj za život i za bavljenje turizmom sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, kao i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31993

Información de contacto adicional

Número de referencia 624612
interno:
Agency ref id: 31993