

Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Amar Arnaut
Nombre: Amar
Apellido: Arnaut
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Vogošća
Código postal: 71320
Dirección: Krivoglavci 1/1
Phone: 063693086

Datos del anuncio

Común

Título: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci
Propiedad para: Venta
Propósito: tienda
Pies cuadrados: 1340 m²
Tamaño del lote: 8000 m²
Número de pisos: 2
Baños: 2
Precio: 1,700,000.00 €
Publicado: 06.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2009
Condición: Habitable

Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región / Kanton Sarajevo
Provincia:
Ciudad: Vogošća
Área urbana: Krivoglavci
Adresa: Krivoglavci 1/1
Poštanski broj: 71320

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A
Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Intercomunicador, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, Depósito de agua, Red de TI
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

Calefacción

Calefacción central: sí
Tipo de la calefacción: Sala de calderas (subestación) el combustible de calefacción, Sala de calderas (subestación) de combustible crudo, Calefacción central (propia) de combustible crudo



Estacionamiento

Garaje: no
Número de plazas de aparcamiento: 99

Descripción

Información adicional: **PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA SA NEKRETNINOM (POSLOVNI PROSTOR)** Opis nekretnine: Na prodaju je impresivan kompleks koji obuhvaća približno 8.000 m² zemljišta, na kojem se nalazi poslovno-stambeni objekt koji je odmah useljiv. Poslovni prostor sastoji se od tri etaže s podrumom i centralnim grijanjem: Podrum (170 m²): uključuje kotlovnicu, skladište za čvrsto gorivo, toalet, ostavu, vešeraj i dodatnu prostoriju bez određene namjene. Ulaz u podrum je s vanjske strane objekta. Prizemlje (485 m²): glavni ulaz prilagođen osobama s invaliditetom, uz stepenište i službeni ulaz. Prvi sprat (310 m²): službeni ulaz. Drugi sprat (310 m²): velika administrativna prostorija (58,21 m²) s mogućnošću izgradnje dodatnih spratova po želji. Cijeli objekt je pod video nadzorom, ima instaliran alarmni sustav i sustav za dojavu u slučaju požara. Na prizemlju i gornjim etažama je instaliran hidrant. Objekt je obložen staklenom fasadom s reflektirajućim svjetlima. Na objektu se nalazi svjetleća reklama koja se može prilagoditi po želji. Kompleks posjeduje vlastite bilborde za vašu reklamu, veličine 10x5 m. Ispred poslovnog objekta nalazi se veliki parking s više od 100 mjesta, s posebnim ulazom i izlazom. Iznad objekta se nalazi hangar (205 m²) za skladištenje s rampom za utovar/istovar robe. Hangar ima šest prostorija. Cijelo zemljište je ograđeno betonskim zidom s ogradom i bodljikavom žicom na vrhu. Zemljište je podijeljeno na tri dijela: Parking Objekt s prilazom Skladište Kompleks ima poseban dio s otvorenim bazenom, šadrvanom, voćnjakom,

garažom i kućom na dva sprata s mogućnošću nadogradnje. Dodatne mogućnosti: Objekt se lako može preorijentirati ili prepraviti u hotel ili trgovački centar. Trenutni objekt se može prepraviti u hotel uz male i sitne korekcije. Postoji i mogućnost izgradnje dodatnih spratova. Nekretnina je upisana u ZK uložak br. 5843 s upisanim vlasništvom 1/1 na ime ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA u A I listu na osnovu kupoprodajnog ugovora od 18.03.2002 (preuzeto iz ZK ul. 3831 KO. Donja Vogošća). Vrijednost zemljišta i nekretnine procijenjena je na iznos 5.200.000 KM (€2.658.880,00). Lokacija: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Detaljne fotografije možete pogledati na adi-ad.ba. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na: +387 63 693 086

Información de contacto adicional

Número de referencia 624620
interno:
Teléfono de contacto: +387 (63) 693-086