

## Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2, Mali Lošinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kristian Sobol  
Nombre: Kristian  
Apellido: Sobol  
Nombre de la empresa: T.O.P.A. SOBOL  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Zagrebačka 16/II  
Mobile: +385 98 629 271  
Phone: +385 98 629 271  
Sobre nosotros: T.O.P.A. "SOBOL"  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Reg No.: 434/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 166000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 288,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

#### Condición

Condición: Mantenido

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mali Lošinj  
Área urbana: Susak

Poštanski broj: 51561

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Aguas residuales

## Descripción

Información adicional: Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Površina etaže je 50 m<sup>2</sup>. Kuća ima dvije etaže što ukupno predstavlja 100 m<sup>2</sup>. Dodatna kupaonica s wc-om na polukatu zauzima 8 m<sup>2</sup>, što ukupno predstavlja 108 m<sup>2</sup> površine kuće. Izlazom je kuća povezana s okućnicom od 58 m<sup>2</sup> s južne strane. Vrt - terasa nalazi se na zasebnoj parceli i moguća je gradnja. Sve je upisano u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je renovirana 2013. godine u autentičnom stilu kuća otoka Suska. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Armirano betonska ploča na katu je obložena toplinskom izolacijom i drvenim podom. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s renoviranim kaminom. Na podu su stare cigle poslagane u beton. Krov je obložen toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske opeke. Urađena je potpuno nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu je nova kupaonica sa wc-om u autohtonom stilu kamen-cigla, na podu je postavljena kvalitetna keramika. U hodniku i sobama postavljen je novi brodski pod. Za kuću su napravljeni novi temelji i obnovljena cisterna za vodu od 18m<sup>3</sup>. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, stubište i izlaz na namještenu pješčanu terasu, 50 m<sup>2</sup> - prvi kat i polukat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama za dvije osobe, kupaonica s wc-om, 58 m<sup>2</sup> - armirano betonsko stubište obrađeno drvenim stepenicama i lijepom kovanom ogradom - terasa-vrt, 58 m<sup>2</sup> Kuća je opremljena za 4+2 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3760

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624630

Agency ref id: 3760  
Teléfono de contacto: +385 (98) 629-271