

Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Kristian Sobol
Nombre:	Kristian
Apellido:	Sobol
Nombre de la empresa:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Sobre nosotros:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	87.70 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	197,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Susak

Poštanski broj: 51561

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Aguas residuales

Descripción

Información adicional: Kuća se nalazi u gornjem naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja je 36,35 m², tlocrtna površina kata je 46,35 m², ukupno dvije etaže, što ukupno predstavlja 83 m² tlocrtna površine. Ispred kuće uz ulaz je betonska zidana klupa, a sa zapadne strane mala terasa-godišnji vrt od 5 m². Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je izgrađena 2015. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonska cisterna 16 m³, armirano betonska ploča na podu sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s wc-om, na stropu su vidljive drvene grede i lamperija. Krov je armirano-betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, s unutarnje strane u sobama i hodniku vidljive su drvene grede s drvenom oblogom od smrekovih dasaka. Urađena je potpuno nova kamena fasada, stolarija-prozori, kapci i vrata su od sibirskog ariša. Stubište je jednostrano, armirano betonsko, obrađeno drvetom i lijepom kovanom ogradom. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s tušem i wc-om, drveno stubište na armirano betonskoj konstrukciji i kovana ograda, 36,35 m² - prvi kat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama, svaka za dvije osobe, 46,35 m² - terasa: armirano betonska konstrukcija 5 m² Opremljena je za boravak 4 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3761

Información de contacto adicional

Número de referencia 624631

interno:

Agency ref id: 3761

Teléfono de contacto: +385 (98) 629-271