

Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Kristian Sobol
Nombre:	Kristian
Apellido:	Sobol
Nombre de la empresa:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Sobre nosotros:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	121 m ²
Tamaño del lote:	40 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	198,000.00 €
Publicado:	15.07.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj

Área urbana: Susak
Poštanski broj: 51561

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Tanque séptico

Descripción

Información adicional: Kuća Susak se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 27 m², sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m² kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m³, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovšte s toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m² - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m² - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m² - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m² Kuća je trenutno opremljena za do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je regulirano dvostrukim inverterskim klima uređajem. U kući postoji TV i internet priključak. U kući je ugrađen hidrofor za vodu. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Ispred kuće je mala terasa sa stolom i klupom na ulici, veličine oko 5 m². U sklopu kuće nalazi se i samostalan, zatvoren i ograđen vrt s kamenom i ciglom. Površina stana je 40 m². Okućnica je opremljena betonskim stolom i klupama, te pergolom i ljetnom kuhinjom. Na pod su poslagane stare cigle u betonu. Vrt je udaljen oko 20 m od kuće. Okućnica se nalazi u predjelu "Brojde", i daje se u zakup ugovorom na 99 godina. Šifra objekta: 3763

Información de contacto adicional

Número de referencia 624633

interno:

Agency ref id: 3763

Teléfono de contacto: +385 (98) 629-271