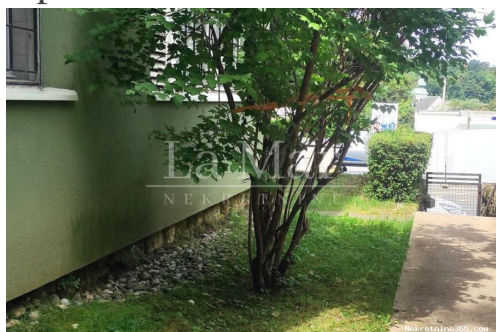


## ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2, Zagreb. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča  
Nombre: Marijana  
Apellido: Maloča  
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	108.82 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	415,720.00 €
Publicado:	16.07.2024

## Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional:	Agencia Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Šalati. Stan se nalazi na 1.katu ( od ukupno 2.) u održavanoj stambenoj zgradi. Zgrada je građena 1939.g. Nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu. Ukupno u zgradi ima 6
------------------------	---

stanova. Fasada na zgradi je promijenjena prije par godina i novi krov na jednom djelu zgrade, stubište je novo ofarbano. Stanu je potrebna adaptacija. Ukupna površina stana i dva spremišta iznosi 99,93 m<sup>2</sup> + garažno parkirno mjesto 8,89 m<sup>2</sup> što čini ukupnu površinu 108,82 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, 3 sobe, kuhinje i blagovaonice, ostave, špajze, kupaonice bez wc-a, wc-a, balkona i loggie. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Struja i plin su odvojeni, voda je zajednička. Parking: garaža Vlasništvo čisto, postoji mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom. Radi se o izvrsnoj lokaciji na Šalati, blizina tramvajske stanice, fakulteta, Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-700 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      624637  
interno:  
Agency ref id:            iro-700  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 611-3014