

## Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvije kuće za odmor blizu plaže, Štinjan  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 550 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1090 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 12  
Baños: 11  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 16.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2019

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Pula  
Área urbana: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Štinjan U malom mjestu pokraj mora, nedaleko od Pule smjestile su se ove dvije prekrasne kuće za odmor. Nalaze se u mirnoj ulici okruženoj svega par kuća za odmor i šumom. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini dok je Hidrobaza - jedna od najljepših uređenih plaža u okolici Pule udaljena svega par minuta. Ove dvije kuće smještene su na zemljištu od 1100m<sup>2</sup> te se prostiru na 550m<sup>2</sup>. Prva kuća nalazi se u nizu te se sastoji od 6 prostranih spavaćih soba i prekrasnog otvorenog prostora sa kuhinjom dnevnim boravkom i blagovaonicom. Tu se također nalazi i teretana kao i prekrasna ljetna kuhinja sa bazenom i dvorištem. Druga kuća je pravi unikat. Osim što je dvorište ukrašeno raznim austrougarskim i rimskim kamenom, prava posebnost je bazen koji se nalazi na krovu kuće. Također krasí ju i činjenica da je to najviša kuća u Pulskoj okolici kao i prekrasan pogled na Pulu i more. Kuća se sastoji od konobe, otvorenog prostora koji dijele kuhinja dnevni boravak i blagovaonica te 3 spavaće sobe. Stepenicama dolazimo do krovne terase sa bazenom. Ove dvije kuće nude novom vlasniku mnoge mogućnosti. Bilo da tražite nekretninu pomoću koje bi ste voljeli zarađivati pasivno ili mjesto za život u mirnom kraju a opet blizu mora ova nekretnina nudi oba rješenja. Zsigurno vrijedna pažnje! Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-343

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 624656  
Agency ref id: 1037-343