

Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 131 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Baños: 3
Precio: 499,000.00 €
Publicado: 16.07.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat

Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu vilu u mirnoj ulici nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova moderna dvokatnica ukupne je površine 131 m². U prizemlju se nalazi prostran open space koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s direktnim izlazom na plažu bazena. Tu je također smještena jedna spavaća soba, kupaonica, te prostran skladišni prostor i strojarnica. Kat je zamišljen kao noćni dio s dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom integriranom kupaonicom, te izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na okolni prirodni krajolik i maslinik. Maslinik, koji je osvijetljen u večernjim satima, stvara poseban ugođaj i ističe prirodnu ljepotu starog drveta masline. Okućnica se prostire na 1000 m², uključujući prekrasan grijani bazen kvadrature 40 m² s fluorescentnim mozaikom koji stvara posebnu atmosferu nakon zalaska Sunca. Maslinik, star 40 godina, omeđen suhozidom, dodatno uljepšava ovo imanje. Za održavanje okućnice provedeno je automatsko navodnjavanje. Vila je napravljena kao pametna kuća s touch display termostata povezanim na mobilne uređaje, što omogućuje bežično reguliranje grijanja i hlađenja. Kuća ima etažno podno grijanje te klima uređaje. Imanje je osigurano video nadzorom i alarmom, ograđeno je, a na ulazu je automatska kapija koja vodi na prostrani parking. Na samo 4 kilometra nalazi se centar Svetvinčenta s trgovinama, crkvom, poštom, restoranima i kafićima. Ova vila, kategorizirana s četiri zvjezdice, odnedavno je u funkciji turističke rente. Novi vlasnik može preuzeti posao iznajmljivanja koji će zasigurno opravdati investiciju, ili je koristiti za vlastiti luksuzni odmor u miru i tišini prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2005-429

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624665
Agency ref id: 2005-429
Teléfono de contacto: 052210824