

## Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more !, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 112 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 457 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 690,000.00 €  
Publicado: 16.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2020



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag, okolica ! Umag, Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more ! U mirnom naselju uzdiže se ova moderna samostojeća kuća s pogledom na more. Na ograđenom i uređenom zemljištu od preko 550m2 smjestila se ova prekrasna kuća okrenuta prema jugu. Površina kuće iznosi 130m2 a sastoji se od 2 moderne spavaće sobe i kupatila na katu. Iz spavaćih soba se izazi na prostranu terasu s otvorenim pogledom na plavetnilo Jadranskog mora i obližnje maslinike. Unutarnjim stepeništem se dolazi do prizemlja gdje vas očekuje glavna spavaća soba s vlastitom kupanicom, moderna kuhinja i prostran dnevni boravak open space koncepta s direktnim izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Velike staklene stijene omogućuju prodor prirodne svjetlosti i pružaju pogled prema bazenu i moru. Podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću te se kuća zimi grije na dizalicu topline i dodatno hladi klima uređajima. U vanjskom dijelu Vas očekuje prostrana ljetna kuhinja, sunčalište, tuš te centralni grijani bazen punjen slanom vodom. Pred sam ulaz u kuću se nalazi i prostran natkriven parking. Zbog svoje posebne lokacije, u mirnom i uređenom naselju na svega 2 km od prvog dućana, 7km od mora i plaža, na par minuta vožnje od gradova Umaga i Buja te 10km od granice ova je samostojeća kuća idealna prilika za svakoga koji traži svoju oazu mira u ovom predivnom dijelu Bujštine ! Radujemo se obilasku s Vama ! ID KOD AGENCIJE: 1020-164

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624672  
Agency ref id: 1020-164