

## Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća, 4 stana, pogled more, Premantura, Medulin
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	443 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1986
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Za prodaju kuću u Premanturi, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre! Kuća sa 3 Apartmana + Stan na prekrasnoj lokaciji. Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu adaptiranu kuću smještenu u srcu Premanture, RT Kamenjak, na krajnjem jugu Istre. Ova nevjerovatna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život, uz prekrasan pogled na more. Kuća se sastoji od ukupno 3 apartmana i jednog dvoetažnog stana, stvarajući idealnu priliku za život uz dodatnu mogućnost najma ili privatnog smještaja za goste. Kuća je odmah useljiva koja kombinira komfor i funkcionalnost. Uz kuću su smještene 3 garaže + 2 parking mjesta osiguravajući dovoljno prostora za vaše vozilo i goste. Dva apartmana raspolažu s 1 spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i terasom, dok je treći apartman open space dizajn. Veliki dvoetažni apartman nudi 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju, predsoblje te terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more. U dvorištu kuće možete uživati na vanjskoj terasi s kamenim stolom pod pergolom, idealnim za opuštanje i uživanje s pogledom na zelenilo i more. Dodatno, kuća posjeduje vanjsku kućicu za alat ili utility, praktično rješenje za dodatno pohranjivanje stvari. Nadomak kuće nalazi se Park Prirode RT Kamenjak koji svojim prirodnim krajolikom oduševljava posjetitelje sa svojim prirodnim plažama, biciklističkim stazama i predivnoj prirodi. Također na svega 5 minute hoda smješten je supermarket, zelena tržnica, restorani, konobe i autobusna stanica. Ova nekretnina spoj je komfora, elegancije i praktičnosti, nudeći idealan dom ili investicijsku priliku za vas. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Istri. Za više informacija i raspored gledanja, slobodno nas kontaktirajte. #nekretnine #kuća #zaprodaju #pogledmore #premantura #medulin

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624836  
Agency ref id: 1565  
Teléfono de contacto: +385 98 743 467