

Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	42 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

Condición

Desarrollado: 1882

Última reforma: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica Prodaje se autohtona adaptirana samostojeća kamena kuća smještena u mirnom i lijepom mjestu u okolici šarmantnog grada Poreča, te 9 km od mora i uređenih plaža. Kuća je tlocrtna površine 42 m² i sastoji se od dvije zasebne jedinice. Južni prostor sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, te sobe dok se sjeverni prostor sastoji od dodatne zasebne stilske uređene prostorije (sobe) površine 11 m². Ispred kuće nalazi se terasa popločena kamenom površine 42 m². Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 300 m² Dodatna prednost ove kuće svakako je i građevinska parcela sa njene stražnje strane ukupne površine 684 m² sa vlastitim pristupnim putem koja se prodaje zajedno sa kućom. Kuća je izvorno iz 1882 godine te je prije nekoliko godina renovirana i stilski uređena. Posjeduje priključak za struju i vodu te pripremu za kanalizaciju. Krovnište kuće je također u potpunosti renovirano. Kuća posjeduje sistem grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji zasebno putem dizalice topline. Mirna i lijepa lokacija okružena prirodom čine ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za kuću za odmor u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu

provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1162 ID KOD AGENCIJE: 1162

Información de contacto adicional

Número de referencia 624854
interno:
Agency ref id: 1162