

## Kuća u Medulinu koja se može renovirati u 7 apartmana, 800 m od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Likvidus Nekretnine

Nombre: Likvidus

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.likvidus.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Medulin

City area: Medulin

Código postal: 52203

Dirección: Fucane 1A

Mobile: +385 99 7031 844

Sobre nosotros: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u Medulinu koja se može renovirati u 7 apartmana, 800 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	346 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1015 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible para calefacción

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kuća u Medulinu površine 346,62 m<sup>2</sup>. Radi se o starijoj kući koja ima prekrasnu veliku okućnicu od 1.015 m<sup>2</sup> i koja ima veliki potencijal za investiciju kroz podjelu na čak sedam apartmana, pri čemu ima dovoljno mjesta za parkirna mjesta i bazen. Moguće je ostaviti i trenutnu podjelu da kuća ima pet soba, te u prizemlju dva apartmana. Trenutno se kuća iznajmljuje radnicima. U prizemlju kuće već se nalaze dva apartmana, pri čemu svaki od apartmana ima izlaz na dvorište. S druge strane kuće nalazi se još puno uređene okućnice. U prizemlju se nalazi i prostorija koja može služiti kao spremište ili vešeraj, te kotlovnica. Na prvom katu kuće nalazi se prostrani dnevni boravak, u čijem središtu je veliki kamin. Tu se nalazi i kuhinja, kupatilo, soba i terase. Unutarnjim stepeništem ide se na prvi i na drugi kat, međutim sa dvije strane kuće postoje i zasebni ulazi, uslijed čega je kuća pogodna za podijelu na više apartmana. Na drugom katu kuće nalaze se četiri sobe, svaka sa izlazom na balkon, wc i kupatilo. Sa prvog i sa drugog kata pruža se pogled na more, koji neće biti ometan obzirom su sve kuće u okolici već izgrađene (u pravilu se iznajmljuju turistima). Kuća ima kanalizaciju, a na mjestu bivše septičke jame može se napraviti bazen. Mjesta za bazen ima i sa druge strane kuće, a konfiguracija terena je takva da osobe koje borave u dvorištu sa jedne strane kuće ne moraju biti u doticaju sa osobama koje borave na drugoj strani kuće (može se napraviti sasvim zaseban ulaz). U dvorištu se nalazi i garaža, te roštilj. Uz malo ulaganja ova kuća može postati savršena obiteljska kuća, a apartmani su tu da vratite investiciju. Ili pak ukoliko želite ulagati u turistički Medulin ovo je savršena prilika za to. Cijena kuće je podložna korekciji, a i moguće je dogovoriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene. Kontakt: 0997031844 ili [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com), Milena Stojovska, univ.spec.iur., agentica i stečajna upraviteljica. Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Información de contacto adicional

Número de referencia 624860

interno:

Agency ref id: 412

Teléfono de contacto: +385 99 7031 844