

## ISTRA, POREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji!, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	186 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1062 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, SV. LOVREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji! Na super lokaciji 10 minuta od Poreča i prvih plaža prodaje se visoko energetska nova vila! Radi se o vrlo kvalitetnoj montažnoj kući renomiranih proizvođača gdje se posebno pazilo oko svih tehničkih detalja za što ugodniji i kvalitetniji boravak u vili. Ova nova katnica nudi 186,70 m<sup>2</sup> na zemljištu veličine 1062 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od ulaza, open space dnevnog boravka s kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu vanjsku terasu s pergolom , spavaće sobe i kupaonice. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s terasama i kupaonicama. Istaknuta cijena odnosi se na postojeće stanje kuće i kao takva se prodaje. Trenutno stanje je visoki roh bau s postavljenom stolarijom , a svi daljnji radovi odnose se na budućeg vlasnika. U građevinskoj dozvoli zajedno s kućom planiran je bazen od 36 m<sup>2</sup>. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - fantastična toplinska izolacija - električne rolete - komarnici - instalacije za klimu u svakoj prostoriji kuće - plaćen priključak struje te je ormarić za struju na terenu samo se potrebno priključiti, a voda je u procesu - gradska kanalizacija Prodavatelj je privatno lice. Vlasništvo uredno , bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32063

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 624873  
Agency ref id: 32063  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059