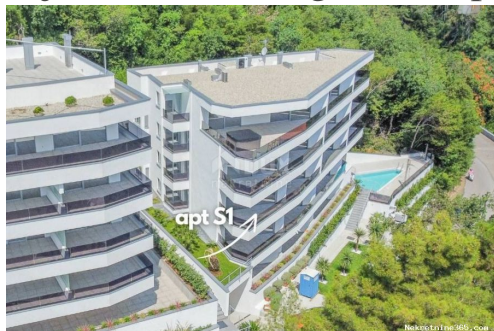


## OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                 |   |
|-----------------|---|
| Título:         | OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža |
| Propiedad para: | Venta   |
| Pies cuadrados: | 105 m <sup>2</sup>  |
| Piso:           | 1   |
| Dormitorios:    | 3   |
| Baños:          | 2   |
| Precio:         | 663,720.00 €  |
| Publicado:      | 16.07.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija                     |
| Área urbana:         | Opatija                     |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|           |    |
|-----------|----|
| Ascensor: | sí |
|-----------|----|

### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

### Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 2  |
| Plaza de aparcamiento cubierto:   | sí |

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža Posredujemo u prodaji prekrasnog modernog stana S1 površine 105,35 m2 iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, 2 balkona, liftom i 2 parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i puno svjetlosti tijekom cijele godine. Stan se nalazi na 1. katu ekskluzivne novogradnje i sastoji se od dvije spavaće sobe s kupaonicama, WC-a, prekrasnog open space dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom. Iz cijelog se prostora pruža izlaz na terasu na kojoj je moguće nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: - fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - žaluzine na električno pokretanje - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift - zajednički bazen - energetski učinkovita gradnja te izolacija Stan ima pristup zajedničkom bazenu, a također ima i lift te dva parkirna mjesta. Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Za samo 8 minuta može se stići pješice do plaže, a vožnjom je potrebno zaista samo jedna minuta. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je to prilika za kupnju fantastične nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno kako za život, tako i za turistički najam ili investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31977

## Información de contacto adicional

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Número de referencia interno: | 624886 |
| Agency ref id:                | 31977  |