

## ZADAR- LUKSUZNA VILA S BAZENOM, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR- LUKSUZNA VILA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	518 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	680,000.00 €
Publicado:	16.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Bili brig
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ZADAR- LUKSUZNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI Prodaje se luksuzna vila u Zadru na mirnoj lokaciji. Kuća ima ukupnu površinu od 260,00 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, fitness soba i terasa s hidromasažnim bazenom veličine 30m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem dolazi se do prvog kata na kojem se nalaze četiri sobe, dvije kupaonice, praonica i terasa. Vila ima krovonu terasu s jacuzzijem i pergolom. Kuća se radila u visokokvalitetnoj izvedbi, prozori i vrata su aluminijski s trostrukom termo izolacijom, grijanje i hlađenje uz pomoć dizalice topline. Prodaje se kompletno namještena. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Zadra. Zadar je središte Zadarske županije, drugi najveći grad u Dalmaciji i peti najveći grad u državi. Međunarodnom brodskom linijom povezan je s talijanskim gradom Anconom. Zračna luka Zadar nalazi se u Zemuniku, 10 km istočno od grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31304

## Información de contacto adicional

Número de referencia 624892  
interno:  
Agency ref id: 31304