

## Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderna kuća u nizu!, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderna kuća u nizu!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 102 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 330,000.00 €  
Publicado: 17.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025



#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prilika! Istra, Novigrad Na samo 4 km od plaža, mora i centra grada Novigrada, smještena je ova moderna kuća u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 102.30 m<sup>2</sup> a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wc za goste, ostava i kotlovnica. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj su smještena 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju uz mogućnost nadoplate za toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetsom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta lagane vožnje nalaze se prekrasne plaže, more, centar grada, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-968

## Información de contacto adicional

Número de referencia 624935  
interno:  
Agency ref id: 1027-968