

Novigrad, okolica! Moderna kuća sa bazenom u izgradnji!, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Novigrad, okolica! Moderna kuća sa bazenom u izgradnji!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 111 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 370,000.00 €
Publicado: 17.07.2024

Condición

Desarrollado: 2025



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prilika! Istra, Novigrad Na samo 4 km od plaža, mora i centra grada Novigrada, smještena je ova moderna kuća u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 111.44 m² a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wc za goste, ostava i kotlovnica. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen površine 18 m², sunčalište i 2 parkirna mjesta. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama na kojem su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se gradi od kvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju uz mogućnost nadoplate za toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređaje. Stolarija će biti PVC sa termopan staklom, podovima od keramike ili drva te energetsom fasadom sa izolacijom od 10 cm. Kuća se prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta lagane vožnje nalaze se prekrasne plaže, more, centar grada, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji.
ID KOD AGENCIJE: 1027-966

Información de contacto adicional

Número de referencia 624936
interno:
Agency ref id: 1027-966