

Grocka, pogled na Dunav, 200m2, 17ari, Grocka, Casa



Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine
Nombre: ZidArt
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código postal: 11000
Dirección: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Datos del anuncio

Común

Título: Grocka, pogled na Dunav, 200m2, 17ari
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 99 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 5
Baños: 3
Precio: 300,000.00 €
Publicado: 17.07.2024

Ubicación

País: Serbia
Provincia / Región / Provincia: Grad Beograd
Ciudad: Grocka
Área urbana: Grocka
Adresa: Malo Rujište

Descripción

Información adicional: Kuća u Grockoj sa prelepim pogledom na Dunav. Objekat je na 3 etaže - suteran, prizemlje i sprat. Površine je približno 200m². U prizemlju dominira prostrana terasa, popločana kamenim pločama, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, svaka etaža ima po 1 kupatilo. Na placu se nalaze još 2 pomoćna objekta površine 33m² i 35m², koji se koriste kao garaža i letnja kuhinja sa ostavom. Plac je uređen sa zasadam raznog voća, površina placa je 17.5 ari. Objekat je obezbeđen protivprovalnim vratima i alarmom. Mape ne pokazuju tačnu lokaciju. Agencijska provizija iznosi 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Información de contacto adicional

Número de referencia 625018
interno:
Agency ref id: 6950