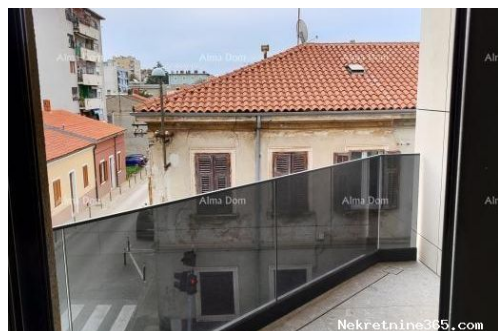


## Stan Novogradnja u Puli. Blizina škole Tone Peruško., Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stan Novogradnja u Puli. Blizina škole Tone Peruško.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 96 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 352,470.00 €  
Publicado: 17.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule različitih veličina. Stan na 1. katu C1 ima 96,42m<sup>2</sup>- 3 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak sa blagovaonom i balkon . Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje ide i garažno ili parkirno mjesto. Stanovi će biti spremni za useljenje u 7. mj. 2023god. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova debljine 20 cm. Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada. Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda. Podovi kuhinje, wc- a, kupane, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120 a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vailant. Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem Aistem Air Wolly Smart Home sustav: -Kontrola svjetala -sustav pametnog buđenja -programiranje klimatizacije i sustava grijanja -senzori CO i dima -sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu -video portafon -senzori za potrošnju struje i dr. Info: +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98420885

## Información de contacto adicional

Número de referencia 625035  
interno:

Agency ref id: 18008