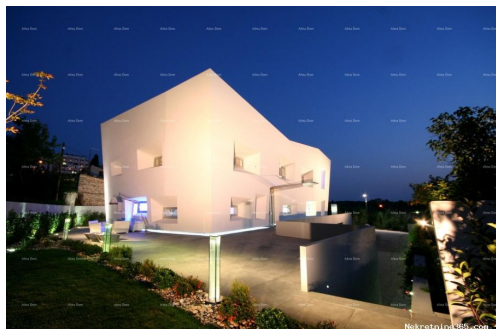


## Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: **Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!**  
Propiedad para: **Venta**  
Pies cuadrados: **675 m<sup>2</sup>**  
Tamaño del lote: **1120 m<sup>2</sup>**  
Número de pisos: **3**  
Dormitorios: **12**  
Baños: **5**  
Bodega: **sí**  
Precio: **3,500,000.00 €**

Publicado: 17.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2006

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada! Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m<sup>2</sup>, 4 ureda od cca 12 m<sup>2</sup>, velika konferencijska sala od 80 m<sup>2</sup>, kuhinja 15 m<sup>2</sup> te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio. Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m<sup>2</sup>, dva ureda po 30 m<sup>2</sup> te tri sanitarna čvora. Unutarnje stepenice vode od podruma do kata. Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena. Pogled na more! Izgrađena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova. Nalazi se u M - zoni ( poslovno-stambena zona ). Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni. Solarni paneli na krovu kuće. Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine. Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 6115706

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625041

interno:

Agency ref id:            18014