

## Apartman 350m od plaže, dvosoban, Pula, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartman 350m od plaže, dvosoban, Pula
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79.15 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Orientation

Orientación: Oriente, Sudeste, Oeste, Noroeste, Sur

### Condición

Desarrollado:	2000
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Trimestre:	Verudela
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Ubicación permiso: sí

Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas,  
Electricidad, Líneas telefónicas

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Za prodaju apartman 3 min hoda do plaže, Pula, Istra! Zadovoljstvo nam je predstaviti vam ovaj ekskluzivni dvoetažni apartman koji se nalazi svega 350 metara od plaže, idealan kao vaše idilično obiteljsko gnijezdo ili kao profitabilna investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ova nekretnina nudi vrhunski komfor i udobnost te se sastoji od sljedećih prostorija: Predsoblje koje vodi u sve ostale prostorije, prostrana kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima, blagovaona idealna za obiteljska okupljanja, dnevni boravak uređen po najvišim standardima, velika terasa s pogledom na okolinu borovu šumu i more, gostinjski toalet za dodatnu udobnost. Unutarnje stubište povezuje etažu u potkrovlju gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe s izlazom na veliku terasu koja pruža predivan panoramski pogled na borovu šumu, kupaonica opremljena svim sanitarijama, utility prostor za veš mašinu i dodatnu funkcionalnost i pohranu garderobe, ručnika i ostalih porepština. Ovaj apartman je potpuno namješten s pažljivo odabranim komadima namještaja koji kombiniraju funkcionalnost i estetiku, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu. Zahvaljujući svojoj blizini plaže, ova nekretnina nudi nevjerojatnu priliku za uživanje u sunčanim danima i osvježavajućem morskom zraku. Osim idiličnog položaja, ovaj apartman nudi vrhunsku udobnost i luksuz življenja. Osim toga, okolna infrastruktura dodatno obogaćuje iskustvo boravka u ovom području. U neposrednoj blizini nalazi se raznolika gastronomska ponuda, uključujući restorane i beach barove gdje možete uživati u lokalnim specijalitetima i osvježavajućim napitcima. Šetnica uz more pruža fenomenalni užitak spajanja morskog zraka i borove šume. Djeca će uživati u blizini dječjeg igrališta i zabavnog parka, dok će sportski entuzijasti cijeniti mogućnost igranja odbojke na pijesku. Za praktičnost svakodnevnih potreba, supermarket je u neposrednoj blizini, omogućavajući lagan pristup svježoj hrani i ostalim potrebštinama. Autobusna stanica u susjedstvu osigurava dobru povezanost s ostalim dijelovima grada i okolice, čineći putovanje i istraživanje

jednostavnim i praktičnim. Ova kombinacija blizine moru, udobnosti apartmana te raznolike ponude i praktičnosti u okolici čini ovu nekretninu idealnom za opuštajući odmor ili kao privlačna investicija za turističko iznajmljivanje.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625049  
Agency ref id: 1656  
Teléfono de contacto: +385 98 743 467