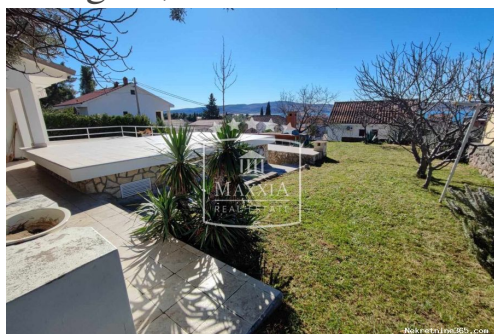


Starigrad - atraktivna kuća strogi centar, otvoren pogled more! 398000€.

Starigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	Starigrad - atraktivna kuća strogi centar, otvoren pogled more! 398000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	772 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	398,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Starigrad
Área urbana:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Starigrad Paklenica Ekskluzivno posredovanje! MAXXIA predstavlja vrlo atraktivnu kuću smještenu na izuzetnoj lokaciji na cca 200m od mora i plaže i u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja! Sve potrebno udaljeno par minuta pješice. Pogled na more sa velike terase (cca 60 m2)! Velika okućnica puna zelenila površine 772 m2, kamin, vanjski tuš, garaža, spremište/garaža. Kuća se sastoji od: Prizemlja: - moderno uređen studio apartman, - spremište/garaža, - garaža. Visokog prizemlja/kata: - kuhinja sa blagovaonicom, - dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom, - gostinjski toalet, - velika terasa sa pogledom na more (cca 60 m2), - loggia/manji zatvoreni dvorišni prostor. Više parkirnih mjesta! Izuzetno mirna lokacija bez neposrednih susjeda (‘‘corner lot’’ u vrlo mirnoj ulici), zelenilo i mir, a neposredna blizina centra, mora i plaže. Cijena nije fiksna. Preporuka agencije! **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Starigrad Paklenica Exclusive brokerage! MAXXIA presents a very attractive house located in an exceptional location approx. 200m away from sea and the beach and in the immediate vicinity of all necessary facilities! Everything you need is a few minutes away by foot. Sea view from the large terrace (approx. 60 m2)! A large yard full of greenery with an area of 772 m2, fireplace, outdoor shower, garage, storage/garage. The house consists of: Ground floor: - modern studio apartment, - storage room/garage, - garage. High ground floor/First floor: - kitchen with dining room, - living room with access to a large terrace, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - a large terrace with sea view (approx. 60 m2), - loggia/smaller closed yard area. Multiple parking spaces! Extremely quiet location with no close-by neighbours (‘‘corner lot’’ in a very quiet street), greenery and peace, close proximity of the city center, sea and the beach. The price can be negotiated. Agency recommendation! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Starigrad Paklenica Exklusive Vermittlung! MAXXIA präsentiert ein sehr attraktives Haus in außergewöhnlicher Lage ca. 200 m vom Meer und Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen! Alles, was Sie brauchen, ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Meerblick von der großen Terrasse (ca. 60 m2)! Ein großer Garten voller Grünflächen mit einer Fläche von 772 m2, Kamin, Außendusche, Garage, Abstellraum/Garage. Das Haus besteht aus: Erdgeschoss: - modernes Studio-Apartment, - Abstellraum/Garage, - Garage. Hochparterre/Erster Stock: - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - eine große Terrasse mit Meerblick (ca. 60 m2), - Loggia/kleinerer geschlossener Hofbereich. Mehrere Parkplätze! Äußerst ruhige Lage ohne unmittelbare Nachbarn (‘‘Eckgrundstück’’ in einer sehr ruhigen Straße), Grün und Ruhe, unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum, zum Meer und zum Strand. Der Preis ist nicht festgelegt. Agenturenempfehlung! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7**

TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:
+385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4707-005

Información de contacto adicional

Número de referencia 625074
interno:
Agency ref id: K-4707-005