

Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€, Zadar - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 286.56 m²
Tamaño del lote: 1114.0 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 814,000.0 €
Publicado: 17.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Zadar - Okolica
Área urbana:
Poštanski broj: 23000

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Murvica Novosagrađena moderna vila, kompletno namještena površine 286.56m² smještena na zemljištu površine 1114m². Veliki grijani bazen u dvorištu od 48m² s tušem. Video nadzor s 8 kamera. Prizemlje: - kuhinja, - komforni dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na dvorište i bazen, - jedna spavaća soba s kupaonicom, - zaseban toalet, - veliki garažni prostor u funkciji prostorije za odmor i razonodu. Prvi kat: - tri spavaće sobe s kupaonicama i terasama. Gradnja iz 2022. godine. Dječje igralište u dvorištu. Termoizolacijska stiropor fasada 10 cm debljine; klimatizirano; dimnjak; PVC stolarija; toplinska pumpa od 18 kW za cjelogodišnje grijanje. Predviđen montaži solarni panel od 10 kWh. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Murvica Newly built modernly decorated villa, fully furnished with an area of 286.56m², located on a plot of land of 1114m². Large heated swimming pool of 48m² with a shower is located in the yard. Video surveillance with 8 cameras. Ground floor: - the kitchen, - comfortable living room with dining room and access to the yard and pool, - one bedroom with a bathroom, - separate toilet, - a large garage space used for rest and relaxation. First floor: - three bedrooms with bathrooms and terraces. Constructed in 2022. Children's playground in the yard. Thermal insulation with a styrofoam facade 10 cm thick; air-conditioned; chimney; PVC doors and windows; 18 kW heat pump for year-round heating. A 10 kWh solar panel is to be installed. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**

Murvica Neu gebaute, modern eingerichtete Villa, komplett möbliert mit einer Fläche von 286,56 m², auf einem Grundstück von 1114 m². Im Hof befindet sich ein großes beheiztes Schwimmbad von 48m² mit Dusche. Videoüberwachung mit 8 Kameras. Erdgeschoss: - die Küche, - gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zum Garten und Pool, - ein Schlafzimmer mit Bad, - separates WC, - ein großer Garagenplatz, der zum Ausruhen und Entspannen genutzt wird. Erste Stock: - drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Baujahr 2022. Kinderspielplatz im Hof. Wärmedämmung mit einer 10 cm dicken Styroporfassade; klimatisiert; Schornstein; PVC-Türen und -Fenster; 18 kW Wärmepumpe für ganzjährige Beheizung. Ein 10 kWh Solarpanel soll installiert werden. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA**

REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact:
+385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 625075
interno:
Agency ref id: K-4007-002
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908