

## Pridraga - kamena kuća s više pomoćnih objekata! 359000€, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pridraga - kamena kuća s više pomoćnih objekata! 359000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	857 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	359,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Condición:	Bajo construcción
------------	-------------------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Pridraga
Poštanski broj:	23312

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Tanque séptico
------------------	----------------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	8
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Pridraga MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja Kamene kuće površine 200m <sup>2</sup> s više pomoćnih, kamenih objekata i velikom okućnicom. Dvorište od 504m <sup>2</sup> , vrt od 200m <sup>2</sup> . Velik potencijal! Glavna kamena kuća (91m <sup>2</sup> )
------------------------	---

se sastoji od: - prostrane kuhinje s blagovaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupaonice s toaletom, - visokog potkrovlja. Pored glavnog objekta se nalazi kamena prizemnica od 49m2 koja se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom, - spavaća soba, - kupaonice s toaletom. Prizemnica stoji uz pomoćni kameni objekt od 60m2 tlocrtno koji ima prizemlje i kat te nudi 4 prostorije. Dvije su sredene za stambenu uporabu, treća se koristi kao konoba, potrebna adaptacija. Četvrta prostorija je u roh bau fazi. Dodatna dva pomoćna objekta dvije kamene kuće, jedna površine 50m2 druga 46m2. Adaptacija potrebna. Dva spremišta i jedna sušara. 8 parkirnih mjesta. Ambijent sela, mirno okruženje! **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pridraga MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right Stone houses with an area of 200 m2 with several auxiliary stone buildings and a large yard. Yard of 504m2, garden of 200m2. Living area of 200m2. Great potential! The main stone house (91m2) consists of: - spacious kitchen with dining room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - high attic. Next to the main building is a stone one-story house of 49m2 which consists of: - kitchen with dining room, - bedroom, - bathroom with a toilet. The one-story house is next to an auxiliary stone building of 60m2 in floor plan which has a ground floor and a first floor and offers 4 rooms. Two are arranged for residential use, the third is used as a tavern, in need of adaptation. The fourth room is in roh bau stage. Two additional auxiliary facilities two stone houses, one of 50m2, the other of 46m2. Renovation required. Two storage rooms and one dryer. 8 parking spaces. Village ambience, very peaceful environment! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Pridraga MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht Steinhäuser mit einer Fläche von 200 m2 mit mehreren Nebengebäuden aus Stein und einem großen Hof. Hof von 504m2, Garten von 200m2. Wohnfläche von 200m2. Großes Potential! Das Hauptsteinhaus (91 m<sup>2</sup>) besteht aus: - geräumige Küche mit Esszimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - hoher Dachboden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein einstöckiges Steinhaus von 49 m<sup>2</sup> und es besteht aus: - Küche mit Esszimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Das einstöckige Haus grenzt an ein Nebengebäude aus Stein mit einem Grundriss von 60 m<sup>2</sup> mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und bietet 4 Räume. Zwei sind für Wohnzwecke vorgesehen, die dritte wird als Taverne genutzt und muss angepasst werden. Der vierte Raum befindet sich im Rohbaustadium. Zwei zusätzliche Hilfseinrichtungen zwei Steinhäuser, eines von 50 m<sup>2</sup>, das andere von 46 m<sup>2</sup>. Renovierung erforderlich. Zwei Lagerräume und ein Trockner. 8 Parkplätze. Dörfliches Ambiente, sehr friedliche Umgebung! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4835-001

## Información de contacto adicional

Número de referencia 625080

interno:

Agency ref id: K-4835-001

Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907