

## Novigrad - samostojeća kuća na zemljištu od 430m2! 250.000€, Novigrad,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novigrad - samostojeća kuća na zemljištu od 430m2! 250.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	430 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: MAXXIA predstavlja kuću površine 240m2 na zemljištu od 430m2! Kompletna privatnost! Idealna lokacija za uživanje u miru i tišini. Kamin u dvorištu. Kuća se sastoji od: Prizemlja: - kuhinja s dnevnim boravkom, - spavaća soba, - kupaonica s toaletom, - prostrana terasa, - spremište. Kata: - velika odvojena terasa, - 3 spavaće sobe, - kupaonice s toaletom, Klimatizirano. Vrt i garaža. Kompletna dokumentacija na uvid u našem odvjetničkom uredu. Ostale informacije ili dogovor razgleda nekretnine na [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) ili direktno u našem uredu.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** MAXXIA presents a 240m2 house on a 430m2 plot! Complete privacy! An ideal location for enjoying peace and quiet. Fireplace in the yard. The house consists of: Ground floor: - kitchen with a living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - spacious terrace, - storage room. First floor: - large separate terrace, - 3 bedrooms, - bathroom with a toilet, Air condition. Garden and a garage. Complete documentation available for inspection in our law office. For other information or a tour of the property contact us on [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) or directly in our office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** MAXXIA präsentiert ein 240m2 großes Haus auf einem 430m2 großen Grundstück! Absolute Privatsphäre! Kamin im Hof. Das Haus besteht aus: Erdgeschoss: - Küche mit Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - großzügige Terrasse, - Lagerraum. Erste Stock: - große separate Terrasse, - 3 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, Klimaanlage. Garten und eine Garage. Vollständige Dokumentation zur Einsichtnahme in unserer Kanzlei. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung der Immobilie kontaktieren Sie uns unter [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) oder direkt in unserem Büro.

**BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4179-004 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	625083
Agency ref id:	K-4179-004
Teléfono de contacto:	+385 (91) 339-9906