

Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€, Posedarje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 360 m²
Tamaño del lote: 1683 m²
Dormitorios: 12
Baños: 4
Bodega: sí
Precio: 497,000.00 €
Publicado: 17.07.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2003

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Posedarje
Área urbana: Podgradina
Poštanski broj: 23242

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Posedarje - Podgradina - ZD Vila od 330m² smještena na velikom zemljištu površine 1683m², okružena prirodom i na potpuno mirnoj lokaciji. Bazen površine 32m² nalazi se u dvorištu ispunjenom ukrasnim mediteranskim biljem. Dva garažna mjesta; jedno u suterenu od 44 m² i drugo površine 26m². Pogled na more! Vila se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice. Prva stambena jedinica: - kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak u prizemlju, - 3 spavaće sobe s balkonima, kupaonica i gostinjski toalet na katu. Druga stambena jedinica: - kuhinja, dnevni boravak i 2 spavaće sobe u prizemlju, - 3 spavaće sobe i 2 kupaonice na katu. Suteran - kotlovnica i vinski podrum. Manji objekt/konoba (34m²) i kamin nalaze se u dvorištu. Površina dvorišta iznosi 1683 m². - Video nadzor cijelog imanja, - Solarno grijanje, - Grijanje na pelete, - Izolacija kuće stiroporom debljine 10 cm, - Vrlo kvalitetna gradnja, - Objekt je uredno održavan. Uređeno dvorište sa stablima maslina, raznih agruma i dalmatinskog bilja! Uhodana turistička djelatnost preko cijelog ljeta + iznajmljivanje zimi. Ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU Posedarje - Podgradina - ZD EXCLUSIVE BROKERAGE! Reduced price until 1.10.2023. Villa of 330m² located on a large plot of land of 1683m², surrounded by nature and in a completely peaceful location. The 32 m² swimming pool is located in the yard filled with decorative Mediterranean plants. Two garage spaces; one in the basement of 44 m² and the other of 26 m². Sea view! The villa consists of 2 separate residential units. First housing unit: - kitchen, dining room and a spacious living room on the ground floor, - 3 bedrooms with balconies, bathroom and a guest toilet upstairs. Second housing unit: - kitchen, living room and 2 bedrooms on the ground floor, - 3 bedrooms and 2 bathrooms upstairs. Basement - boiler room and a wine cellar. A smaller building/tavern (34m²) and a fireplace are located in the yard. The area of the yard is 1683 m². - Video surveillance of the entire property, - Solar heating, - Pellet heating, - Insulation of the house with 10cm thick Styrofoam, - Very high-quality construction, - The building is regularly maintained. Decorated yard with olive trees, various citrus fruits and Dalmatian herbs! Well-established tourist activity throughout the summer + rental in the winter. Other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Posedarje – Podgradina – ZD EXKLUSIVE****

VERMITTLUNG! Der reduzierte Preis gilt bis 1. Oktober 2023! Villa von 330 m² auf einem Grundstück von 1683 m², umgeben von Natur und in sehr ruhiger Lage. Der 32 m² große Swimmingpool befindet sich im Hof voll mit dekorativer mediterraner Pflanzen. Zwei Garagenplätze; eines im Keller von 44 m² und das andere von 26 m². Meerblick! Die Villa besteht aus 2 separaten Wohneinheiten. Erste Wohneinheit: - Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer und ein Gäste-WC im Obergeschoss. Zweite Wohneinheit: - Küche, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im Obergeschoss. Keller – Heizraum und Weinkeller. Im Hof befindet sich ein kleineres Gebäude/Taverne (34 m²) und ein Kamin. Die Fläche des Hofes beträgt 1683 m². - Videoüberwachung des gesamten Grundstücks, - Solarheizung, - Pelletheizung, - Isolierung des Hauses mit 10 cm dickem Styropor - Sehr hochwertige Konstruktion, - Das Gebäude wird regelmäßig gewartet. Angelegter Garten mit Olivenbäumen, verschiedenen Zitrusfrüchten und dalmatinischen Kräutern! Gut etablierte touristische Aktivität den ganzen Sommer über + Vermietung im Winter. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE** Nach vorheriger Vereinbarung! **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE** Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA
Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima)
info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3635-007

Información de contacto adicional

Número de referencia 625086
interno:
Agency ref id: K-3635-007
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516