

## Ugljan - villa 5 apartmana na 2157m2 terenu! Pogled more!., Preko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Ugljan - villa 5 apartmana na 2157m2 terenu! Pogled more!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2157 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	5
Bodega:	sí
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

**Condición**

Condición: Mantenido

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Lukoran
Poštanski broj:	23274

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Infraestructura:	Agua
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Ugljan MAXXIA predstavlja kuću s 5 apartmanskih jedinica površine 340m2 na zemljištu površine 2157m2! Udaljenost 150m od mora i plaže! Otvoren pogled! Kuća se sastoji od: - 3 jednosobna apartmana, - 2 studio apartmana, - 2 podrumске просторије, - дuple гараже (36m2), - pomoćnog objekta (56m2). Jednosobni apartmani: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, - spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - velika terasa. Studio apartmani: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, - kupatilo s toaletom, - velika terasa. Strateška pozicija otvorenog pogleda na mjesto more, vrlo mirno, okruženo mediteranskim vrtom. Prostrana okućnica ima pomoćni objekt kao i zidani vanjski roštilj. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU** Ugljan MAXXIA presents a house with 5 apartment units with an area of 340m2 on a plot of land of 2157m2! Distance 150m from the sea and beach! Open view! The house consists of: - 3 one-room apartments, - 2 studio apartments, - 2 basement rooms, - double garage (36m2), - auxiliary building (56m2). One-room apartments: - kitchen, dining room and living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - big terrace. Studio apartments: - kitchen, dining room and living room, - bathroom with a toilet, - big terrace. Strategic position with an open view of the sea, very quiet location, surrounded by a Mediterranean garden. The spacious plot has an auxiliary facility as well as a bricked outdoor grill. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT** Ugljan MAXXIA präsentiert ein Haus mit 5 Wohneinheiten mit einer Fläche von 340m2 auf einem Grundstück von 2157m2! 150m vom Meer und Strand entfernt! Fernsicht! Das Haus besteht aus: - 3 Einzimmerwohnungen, - 2 Studio-Apartments, - 2 Kellerräume, - Doppelgarage (36m2), - Nebengebäude (56m2). Einzimmerwohnungen: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse. Studio-Apartments: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse. Strategische Lage mit freiem Blick auf das Meer, sehr ruhige Lage, umgeben von einem mediterranen Garten. Das großzügige Grundstück verfügt eine Nebenanlage sowie einen gemauerten Außengrill. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4680-003 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 625087

interno:

Agency ref id: K-4680-003

Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9908