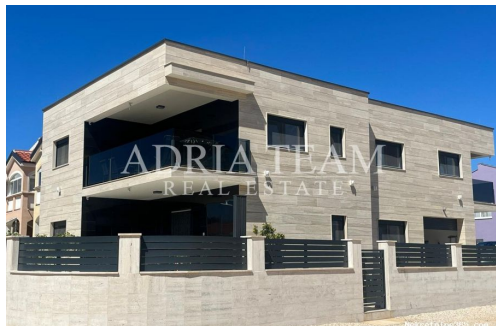


## VILA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, JUŽNA STRANA, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA S TRI STAMBENE JEDINICE I POGLEDOM NA MORE - VIR, JUŽNA STRANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Na prodaju VILA udaljena 40 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od 3 stana koji se protežu na prizemlje i 1. kat. Nalazi se na parceli od 510 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (garaža, WC, kupaonica, 3 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa) 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, dnevni boravak + blagovaonica + ulazni prostor, terasa) S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, terasa) - ispod garaže je podrum OPIS MATERIJALA: - vanjska stolarija je antracit, a unutarnja bijele boje; - rolete na struju s komarnicima; - kuća je obložena u travertin kamenu; - terase od crnog mramora i sa staklenim ogradama; - keramika i sanitarije iz Italije; - dvorište je u potpunosti u kamenu; - ogradni zidovi u travertin kamenu s aluminijskom ogradom; - grijanje: podno električno, klimatizacijski uređaji i kamin na pelete; - namještaj: ručni rad po narudžbi; - električne brave s karticama za vrata na katu; - unutarnja stolarija: ručni rad iz Italije sa skrivenim pantima i magnetske brave Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-141N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625089  
Agency ref id: 24-141N