

## PRODAJA apartman Grebaštica 66,36 m2, 200 m od mora, vrt, parking, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA apartman Grebaštica 66,36 m2, 200 m od mora, vrt, parking
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	66.36 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	209,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
Condición:	Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Šibenik - Okolica  
Área urbana: Grebaštica  
Poštanski broj: 22000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se apartman S2 s vrtom 89,52 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 66,36 m<sup>2</sup>. Nalazi u zgradi "Z3" u prizemlju desno. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaoznice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu loggiu. Pristup vrtu je s loggie. Apartmanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke HAIER. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 200 m od mora i plaže i cca 300 m od centra Grebaštica. U blizini svih potrebnih sadržaja (kafići, restorani, plaže, trgovački centar Dalmare na 15 min...). Video oglednog apartmana možete vidjeti na linku: <https://youtu.be/dhteyGC0lyo> Zainteresiranim klijentima možemo poslati snimku iz zraka cijelog kompleksa. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) ili +385915778465 Suzana (WA/Viber available) **FOR SALE** apartment S2 with garden 89.52 m<sup>2</sup>, total usable area 66.36 m<sup>2</sup>. It is located in the building "Z3" on the ground floor on the right. It consists of two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious loggia. Access to the garden is from the loggia. The apartment has a parking space that is included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the HAIER brand. The floor

plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 200 m from the sea and the beach and approx. 300 m from the center of Grebaštica. Close to all necessary amenities (cafes, restaurants, beaches, Dalmare shopping center 15 minutes away...). You can see a video of the sample apartment at the link:<https://youtu.be/dhteyGC0lyo>We can send an aerial shot of the entire complex to interested clients. For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call at +385914444655 Gordan (WA/Viber available) or +385915778465 Suzana (WA/Viber available)

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625093  
interno:  
Agency ref id:            1336