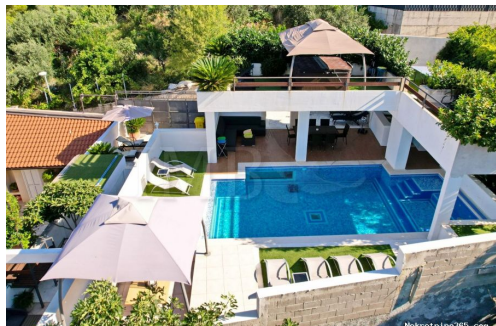


INVESTICIJA! Atraktivna vila s bazenom | Uhodan posao iznajmljivanja | Dodatno građevinsko zemljište | Potencijal! | Dubrovnik okolica, Dubrovnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Nada Burum
Nombre: Nada
Apellido: Burum
Nombre de la empresa: IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.imbnekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
Dirección: VUKOVARSKA 30
Mobile: +385 91 357 5480
Phone: +385 20 451 800
Sobre nosotros: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480
Reg No.: 240/2009

Datos del anuncio

Común

Título: **INVESTICIA! Atraktivna vila s bazenom | Uhodan posao iznajmljivanja |
Dodatno građevinsko zemljište | Potencijal! | Dubrovnik okolica**

Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 370 m²
Dormitorios: 9
Baños: 9
Publicado: 17.07.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:
Ciudad: Dubrovnik

Descripción

Información adicional: **CIJENA NA UPIT.** Vila stvarne površine cca 370 m² s bazenom na poželjnojlokaciji u neposrednoj blizini Dubrovnika Smještena na parceli cca 820 m² u mirnom okruženju s dosta zelenila i privatnosti Uz vilu je smješteno i dodatno građevinsko zemljište površine cca 830 m², te vanjsko parkiralište površine cca 100 m² prikladno za parkiranje 6 vozila Vila se proteže na 3 etaže, s ukupno 4 funkcionalne jedinice 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 terase, spremište 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa 2. etaža | Stan | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostakljena lođa, terase, spremišta 3. etaža | Stan | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe (jedna s galerijom), 2 kupaonice, sauna Lijepo uređena okućnica, prostrane terase, ribnjak volumena 14.000litara, kamin s vanjskom blagovaonicom 2 preljevna bazena, površine 41 m² i 5,5 m², natkrivena terasa s barom, 2 wc-a, tušem, teretanom, jacuzzijem, terasom za sunčanje Bazeni su opremljeni sustavomza protustrujno plivanje, gejzirom, vodenom i zračnom masažom Dodatni benefit je građevinsko zemljište koje se nalazi uz vilu - potencijal za izgradnju vile, kuće ili stambene zgrade, uređenje dodatnih sadržaja, a može se hortikulturno urediti i služiti i kao zelena površina. Atraktivna pozicija unutar 10-ak minuta vožnje do brojnih sadržaja - plaža, šetnica, restorana, barova, hotela, raznih specijaliziranih i prehrambenih trgovina, sportsko-rekreativnih sadržaja, škole, vrtića...itd Svega 10-ak minuta vožnje do centra Dubrovnika Izvršno za svrhu turističkog iznajmljivanja ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja 2 apartmana u suterenu vile se koriste za turističko iznajmljivanje s respektabilnim prihodima Puni prihodovni potencijal

kompletne vile procjenjuje na cca 300.000EUR godišnje

Información de contacto adicional

Número de referencia 625120

interno:

Agency ref id: 2011

Teléfono de contacto: +385 (91) 333-5480