

## Prekrasna kamena kuća u srcu prirode, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prekrasna kamena kuća u srcu prirode  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 174 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1875 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 1  
Precio: 500,000.00 €  
Publicado: 17.07.2024

#### Condición

Última reforma: 2017

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Kamena prizemnica s bazenom smještena u malom mjestu pokraj Labina na zemljištu veličine 1.875 m<sup>2</sup> okružena zelenilom i voćkama nalazi se na mirnoj lokaciji. Površine 174 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, galerije koju je moguće također pretvoriti u dodatnu spavaću sobu, kupaonice te potpuno opremljene kuhinje i dnevnog boravka. U sklopu kuće se nalazi i spremište sa zasebnim ulazom gdje se trenutno nalazi praonica. Kuća također ima i veliko spremište sa strojarnicom, bazen površine 40 m<sup>2</sup>, vanjski tuš kao i garažu površine 20 m<sup>2</sup>. Velika terasa i vrt s bazenom i roštiljem omogućavaju vam uživanje na otvorenom i relaksaciju za vrijeme toplih ljetnih dana. Parkirna mjesta su osigurana s min. 5 parkirnih mjesta. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Ne propustite priliku osigurati svoj dom u prekrasnoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 1637

## Información de contacto adicional

Número de referencia 625124  
interno:  
Agency ref id: 1637  
Teléfono de contacto: +385 95 511 4263