

ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	37 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	109,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom! Prodajemo stan na lijepoj lokaciji u blizini centra grada i mnogih drugih sadržaja na pješačkoj udaljenosti. Stambena jedinica nalazi se u visokom prizemlju austrougarske zgrade s 3 etaže. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka (16m²) te 1 spavaće sobe (19m²) i kupaonice. Nekretnina se nalazi u staroj kamenoj zgradi zidova debelih 80cm i visokih 3,7m što osigurava odličnu toplinsku izolaciju, posebice izraženu tijekom ljeta kad se klima gotovo i ne treba koristiti. Zgrada nema parking ali mjesta za parkiranje ima uvijek dovoljno ispred zgrade. Stan koristi ostavu od 9m² na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje/hlađenje stana je kroz klima uređaj, nordijske radijatore, peć na drva i podno grijanje. Nekretnina je renovirana 2016. godine, a cijela zgrada ima mogućnost nadogradnje bočno na okućnicu cca 15m² i 3 etaže u visinu. Stan koristi gradski vrt s voćnjakom. Predmetna nekretnina prodaje se namještena .

Pozicija stana udaljena je 1 km od centra grada i 2,2 km od prvih plaža! Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32090

Información de contacto adicional

Número de referencia 625132
interno:
Agency ref id: 32090