

## ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom, Cerovlje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2417 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	155,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja: Borut, Draguč, Grimaldu, Gologoricu, Paz i Pazinske novake. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. Nepristupačnost i izoliranost bili su razlog slabog ili nikakvog utjecaja Rima na ovaj daleki kutak vlastite provincije. Nedaleko Cerovlja na prodaju je ova simpatična vikendica s prostranom okućnicom te dodatnim objektom. Vikendica je tlocrtne površine 55 m<sup>2</sup>, dakle ukupno oko 110 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dvije sobe i kupaonice, a u visokom potkrovlju nalazi se velika prostorija koju budući vlasnik može urediti

prema svojim željama. Tu se nalazi i balkončić za uživanje na svježem zraku. Uz kuću nalazi se i dodatni legalizirani objekt površine 50 m2 koji sadrži dvije odvojene prostorije i kamin. Okućnica površine 2.417 m2 nalazi se na samom rubu građevinske zone te nudi mnoštvo mogućnosti za buduću izgradnju. Ova zanimljiva nekretnina idealna je za investiranje u turističke svrhe jer se nalazi u malom i mirnom mjestu, daleko od gradskih gužvi. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32082

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625137  
interno:  
Agency ref id:            32082  
Teléfono de contacto:    +385 91 420 1339