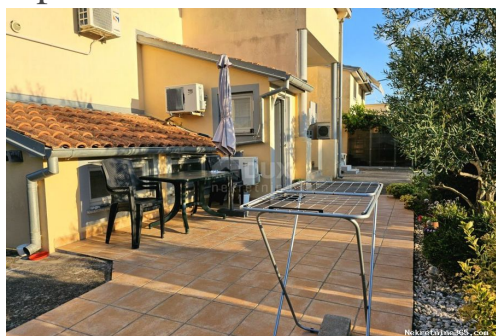


## ISTRA, JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u blizini mora, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	105,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRJA JADREŠKI - 1SS+DB stan smješten u manjoj stambenoj zgradi nadomak prirodnih plaža i predivne šetnjice. U prodaji je stan smješten u suterenu manje stambene zgrade koja se nalazi u mirnom naselju Jadreški, nedaleko od grada Pule i u neposrednoj blizini predivnih prirodnih plaža. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od 50,27m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te koji posjeduje opremljenu kuhinju, blagovaonicu dovoljnu za cijelu obitelj, kao i komotni dnevni boravak. Stan se sastoji i od hodnika kojim pristupamo spavaćoj sobi i prostranoj kupaonici. DODATNE INFORMACIJE: Ono što moramo svakako istaknuti jest da stan svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, te i kako predstavlja idealnu nekretninu za sve one koji su u potrazi za nekretninom koju bi koristili tijekom ljetnih mjeseci, kao i za sve one koji su u potrazi za cijenovno pristupačnijom nekretninom idealnom za manju obitelj. \* vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, vlasnik 1/1. \* stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenje prostora. \* postavljena je kvalitetne PVC stolarija. \* stan je obnovljen sredinom 2020. godine, kada su promjene sve instalacije struje, vode i odvodnje. \* neovisno što je riječ o suterenu, stan je pun prirodne svjetlosti, a krasi ga i visoki stropovi. OPIS LOKACIJE: Mjesto u kojemu se stan nalazi sadrži sve što je potrebno za siguran i miran cjelogodišnji život. Tako se već na nekoliko koraka od stana nalazi prva trgovina, kafić, manji restoran i tome slično. Dok je grad Pula, kao najveći grad istarskoga poluotoka udaljen svega 4 minute lagane vožnje, a koji svojim posjetiocima nudi raznovrsni sadržaj. Jedne od ljepših plaža, udaljene su svega 5 minuta lagane vožnje od stana, dok vi imate priliku birati između prirodnih plaža bez gužvi tijekom ljetne sezone, kao i plaža koje svojim posjetiocima nude brojne dodatne sadržaje, poput beach barova, igrališta odbojke na pijesku, restorana na moru i drugih sportskih aktivnosti. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled stana te njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32077

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625139  
Agency ref id: 32077  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337