

## ISTRA, ROVINJ - Ugoditeljski objekt i apartman, drugi red do mora, Rovinj.

### Propiedad comercial



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1899
Última reforma:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hrudi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda,

cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora. U naravi je riječ o kamenoj kući, zadnjoj u nizu koja se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje i prvi kat sastoje se od poslovnog prostora (lokala) površine 66,20 m<sup>2</sup> dok se potkrovlje sastoji od studio apartmana površine 33,20 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je uređen i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje, uz terasu koja je u najmu ukupno sadrži 50 sjedećih mjesta te posjeduje sve potrebne dozvole za rad. Studio apartman je također opremljen i namješten. S obzirom na izuzetnu lokaciju, ovaj poslovni prostor pruža značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti kao i prenamjenu u tri stambene jedinice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31426

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625143  
interno:  
Agency ref id:              31426