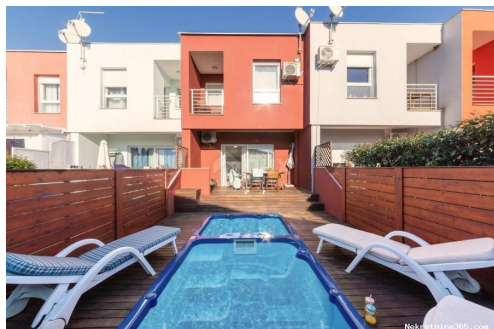


ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	91 m ²
Tamaño del lote:	66 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	399,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Kuća u nizu nalazi se na atraktivnoj poziciji u mirnom i tihom naselju. Lokacija je povoljna u svakom smislu: prometno je povezana s Umagom (6 km – do centra Umaga), s magistralnom cestom Umag – Koper (5 km – do graničnog prelaza Plovanija - SLO). Jedna od najljepših plaža umaške rivijere, Kanegra nalazi se svega 2 km od objekta, a golf igralište i elitni Kempinski resort su samo 6 km od objekta. S a terasa se pruža prekrasan pogled na raskošno zelenilo istarskih šuma i bujnu vegetaciju koja osigurava toliko potreban čisti zrak. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, sanitarni čvor i veća terasa kao produžetak "otvorenog dnevnog boravka" sa staklenom stijenom. Terasa je jednim dijelom natkrivena - nalazi se ispod gornje etaže. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, veća kupaonica sa sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Čitav objekt je opremljen s prvoklasnim materijalom: sagrađen od poroterm blok opeke s demit fasadom, sa ugrađenim prvorazrednim pločicama i talijanskim sanitarijama i visoko kvalitetnom PVC šestokomornom, vanjskom stolarijom s ugrađenim aluminijskim roletama. Kuća je opremljena s klima uređajima marke Daikin, inverter, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i dr. U vrtu se nalaze bazen i jacuzzi. Kuća je kompletno namještena. Idealna nekretnina za bavljenje turističkom djelatnošću(kategorizacija 4 zvjezdice) ili za miran obiteljski život! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7900

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625145
Agency ref id: 7900
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472