

Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	52.46 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	185,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Istra, Poreč - okolica Na prodaju je prostran i moderno dizajniran stan površine 52.46 m², smješten u prizemlju elegantne zgrade. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, koja je obogaćena velikom staklenom stijenom koja pruža nesmetan pogled na zelenilo. Spavaća soba, kupaonica, hodnik te natkrivena terasa i dvorište površine 115 m². Stan je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije te klima uređajima za optimalno hlađenje. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, dok će elegantne tamne staklene stijene krasiti terase. PVC stolarija je opremljena električnim roletama i staklom punjenim argonom za optimalnu izolaciju. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, pružajući osjećaj sigurnosti. Ovaj stan nudi ne samo udoban boravak, već i praktičnost. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta s mogućnošću punjenja električnih vozila, što ga čini idealnim izborom za moderne životne potrebe. Lokacija stana je izvrsna, s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja kao što su škola, pošta, restorani, kafići, biciklističke staze, supermarketi i drugo. More je udaljeno samo 2 minute vožnje, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po sistemu "ključ u ruke", što znači da kupci mogu odmah uživati u svim prednostima ove moderno opremljene nekretnine bez dodatnih briga ili troškova. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku kako za stalni boravak tako i kao investiciju u turističke svrhe. Šifra objekta: L-0624 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia	625194
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: L-0624

Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359