

Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through authorized architects and

surveyors, obtaining building documents, mediating in the

selection of the most favorable construction contractor, finding

the most favorable supervising engineer for construction work,

to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	105 m ²
Tamaño del lote:	544 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	479,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Na prodaju je kvalitetna novogradnja u mirnom naselju nedaleko Umaga. Radi se o prizemnici neto površine 105 m² koja se sastoji od dnevnog dijela koji je orijentiran prema bazenu, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna spavaća soba povezana je s dodatnom prostorijom koja je planirana kao ostava, ali obzirom da su pripremljene sve instalacije, može služiti kao kuhinja te se uz manje preinaka može dobiti dodatni apartman. Potkrovlje je stajaće visine, pripremljene su sve instalacije, te ukoliko bi budući vlasnik htio, može ga funkcionalno koristiti. Grijanje je podno te uz pomoć klima uređaja, a napravljena je priprema za toplinsku pumpu. Objekt je vrlo dobro termički izoliran zahvaljujući troslojnoj

PVC stolariji te izolaciji fasade, poda i krova stiroporom debljine 15 cm. Krov je ventilirajući. Kuća je smještena na parceli površine 544 m². Na njoj je smješten bazen neto dimenzija 8x3 m, sunčalište te više parkirnih mjesta. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt s namještajem i uređenom okućnicom. Kuća je u potpunosti opremljena i dovršena te se takva i prodaje te je trenutno u turističkom najmu. Uporabna dozvola u tijeku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1976

Información de contacto adicional

Número de referencia 625355
interno:
Agency ref id: 1976