

## Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m<sup>2</sup>, prizemlje, vrt 60m<sup>2</sup>, 1SS + DB, NOVO #prodaja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeveva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m <sup>2</sup> , prizemlje, vrt 60m <sup>2</sup> , 1SS + DB, NOVO #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	51.73 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2

Baños: 1  
Precio: 170,000.00 €  
Publicado: 18.07.2024

## Orientation

Orientación: Oriente, Sur, Oeste

## Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales, ADSL  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade svega nekoliko minuta pješice od centra grada. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt veličine cca 60m<sup>2</sup>, jedne spavaće sobe, kupaonice, parkirnog mjesta i spremišta u podrumu. Stan je kompletno opremljen, namješten, novi klima uređaj, etažno plinsko centralno grijanje te se takav prodaje. Položaj stana daje potpunu privatnost i boravak na terasi i vrtu. Odlična lokacija u blizini se nalaze supermarketi, tržnica, autobusna stanica. #prodaja Šifra objekta: S-873 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili  
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%  
+ PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625360  
interno:  
Agency ref id:            S-873  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600