

## Otok Krk, Šilo, samostojeća obiteljska kuća, okućnica, bazen, pogled na more, za prodaju, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Šilo, samostojeća obiteljska kuća, okućnica, bazen, pogled na more, za prodaju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	134.25 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	475 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Tanque séptico  
Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Otok Krk, Šilo, prodaje se obiteljska kuća na odličnoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more. Ova oaza na rubu građevinske zone od 565m<sup>2</sup> parcele, zaštićena je od buke te ima potpunu privatnost. Kuća od 134,25m<sup>2</sup> je kvalitetno sagrađena i uređena za potpuni ugođaj i visoku kvalitetu boravka. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, spavaća soba i kupaonica. Iz blagovaonice je izlaz na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu od 475m<sup>2</sup>, sunčalište i bazen. Na prvom katu su tri spavaće sobe i jedna kupaonica te prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na more i kopno. Na okućnici je roštilj, koji se sa kamenom oblogom uklapa u autentičan ambijent. Kuća također ima elemente kamene dekoracije, pa sve ukomponirano u okruženje vegetacije i blizine mora obogaćuje mediteranski ugođaj. Prilaz kući je prekriven šljunkom te je tu prostor za parkiranje više automobila. Nekretnina sa visokim potencijalom vrijedna pažnje i ulaganja. Šifra objekta: ID-1586 Energetska klasa: B

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625367  
Agency ref id: ID-1586  
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102