

PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	303 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2000

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética:	D



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Na prodaju namještena KUĆA na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 stana koji se nalaze na prizemlju i 1. katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje unutarnje stepenice vode na kat, dvije spavaće sobe, kupaonica i velika garaža, WC, velika terasa, spremište) 1. KAT - S2 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S3 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S4 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) Jedan apartman ima i balkon s prekrasnim pogledom na veliko uređeno dvorište i Velebit dok dva imaju prostranu zajedničku terasu. Na kat vodi vanjsko stubište i poseban ulaz s ulice. Sa dvije strane kuće postoje dva ulaza u garažu. Prošle godine je zamijenjeno cijelo krovništvo. U prizemlju se nalazi kamin na pelete i infracrveno grijanje, a svi apartmani su klimatizirani. Na katu je moguće napraviti jedan zaseban veliki stan uz jednostavne građevinske preinake. Kuća ima prostranu okućnicu sa zelenilom, gdje je moguće postaviti bazen. Pogodna za svakodnevno stanovanje kao i za turističko iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-142N Energetska klasa: D

Información de contacto adicional

Número de referencia 625370
interno:
Agency ref id: 24-142N