

## Stan prodaja LUDBREG 81 m2, Ludbreg, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan prodaja LUDBREG 81 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80.67 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	140,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

### Orientation

Orientación:	Suroeste, Nordeste
--------------	--------------------

### Condición

Desarrollado: 2004  
Última reforma: 2016  
Condición: Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Varaždinska županija  
Ciudad: Ludbreg  
Área urbana: Ludbreg  
Poštanski broj: 42230

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: B

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: Prodaje se trosoban stan 80,67 m2 na trećem katu u stambeno-poslovnoj zgradi izgrađenoj 2004. godine u Ludbregu. U blizini svih važnih sadržaja. Stan se sastoji od hodnika, kompletno opremljene kuhinje, dvije spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s izlaskom na loggiu. Stan je opremljen centralnim etažnim grijanjem, PVC stolarijom, klimatiziran. Godine 2016. izvršena kompletna sanacija fasade i krovišta. Cijena nekretnine iznosi 140.000 EUR i za ozbiljnog kupca podložna je korekciji. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 625378  
interno:  
Agency ref id: 1346