

## OTOK PAG, NOVALJA - 1-sobni apartman blizu mora, Pag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, NOVALJA - 1-sobni apartman blizu mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Stara Vas
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Montacargas:	sí
Eficiencia energética:	B

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: NOVALJA, PAG - 1-sobni apartman blizu mora Tražite mir i idilične plaže? Gajac u Novalji nudi upravo to! Očaravajuće mjesto s prekrasnom plažom Zrće na dohvat ruke, idealno za odmor i punjenje baterija. Uživajte u prekrasnim plažama, bistrim vodama i pogledu na otok Škrda. O apartmanu: Smješten u zoni A9, apartman je u blizini centra, trgovina, tržnice, kafića, restorana i autobusnog stajališta. Pješačke i šljunčane plaže udaljene su samo 250-300 metara, dok su Zrće i Novalja dostupni u 1.5 km i 3 km udaljenosti. Zgrada ima dvije etaže - prizemlje i kat - koje dijele zajedničko stubište i parkiralište. Ulazite u apartman na prvom katu i hodnik vas vodi do niza praktičnih prostorija. Tu se nalazi moderna kupaonica s WC-om, praktična ostava za odlaganje stvari i prostor za dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak ima i pristup zatvorenoj loži s PVC kliznom stijenom i roletom, savršenoj za uživanje na otvorenom bez obzira na vrijeme. Penjanjem uz polukružne stepenice iz dnevnog boravka stižete do drugog kata, u potkrovlje. Ondje vas čeka velika spavaća soba s udobnim krevetom, a iz nje možete izaći na ograđenu terasu s prekrasnim pogledom na more - savršeno mjesto za romantične večeri ili osvježavajuće jutarnje kave uz panoramski vidik. Ovaj apartman predstavlja idealnu investiciju za iznajmljivanje, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji u blizini plaže Zrće i noćnih klubova, a istovremeno nudi mir i udobnost. Ovaj šarmantni dvoetažni apartman nudi daleko više od svojih 26 m<sup>2</sup> katastarske površine. Nakon zadnje adaptacije, ukupan koristan prostor iznosi oko 50 m<sup>2</sup>, savršeno optimiziran za udoban boravak. Zgrada ima prizemlje i kat s zajedničkim stubištem i parkiralištem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 32080

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625411  
Agency ref id: 32080  
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808