

## Predivna malena klijet na Kunovec Bregu - Idealna za odmor i uživanje u prirodi, Koprivnica - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Predivna malena klijet na Kunovec Bregu - Idealna za odmor i uživanje u prirodi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	36 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1618 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	16,400.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka
Provincia:	županija
Ciudad:	Koprivnica - Okolica
Área urbana:	Kunovec Breg
Poštanski broj:	48000



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Na brežuljku Kunovec Brega nalazi se malena klijet, okružena zelenilom i vinogradima, koja pruža predivan pogled na netaknutu prirodu i vinograde. Idealna je za povremeno stanovanje, druženje s prijateljima ili kao miran kutak za osobni odmor. Opis prostorija: • Podrum: 10,68 m<sup>2</sup> - savršen za vinski podrum i skladišni prostor. • Prizemlje: 27,53 m<sup>2</sup> - uključuje kuhinju/blagovaonicu, sobu i tuš kabinu. • Potkrovlje: 9,68 m<sup>2</sup> - trenutno neuređeno, ali moguće je urediti kao sobu za odmor. • Terasa: velika natkrivena i ograđena, sa sazidanom pekom. Dodatne jedinice: • WC: nalazi se u dvorištu kao zasebna jedinica, s mogućnošću izgradnje WC-a unutar prizemlja. • Pomoćna zgrada/spremište: dimenzija 3,35 x 3,3 m. Ostale karakteristike: • Grijanje: peć na drva koja zagrijava kuhinju/blagovaonicu i sobu. • Voda: kišnica s spremnikom u pozadini klijeti, te dva protočna bojlera spojena na plinske boce za toplu vodu. • Mogućnost priključka na struju i gradski plin jer infrastruktura postoji. • Voda je postavljena na parceli sa vodomjerom, te je samo potrebno napraviti priključak. • Vodna instalacija u klijeti omogućava korištenje bez dodatnih troškova. • Odvodnja: umjesto kanalizacije, klijet ima septičku jamu. Ova mala klijet predstavlja izuzetno dobru priliku za vas! ID KOD AGENCIJE: 1509673

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625494  
Agency ref id: 1509673