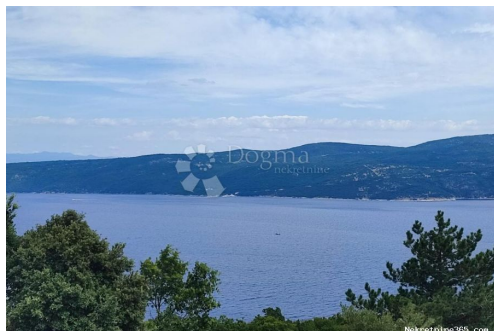


## Građevinsko zemljište sa panoramskim pogledom, Kršan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko zemljište sa panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	474 m <sup>2</sup>
Precio:	118,500.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Plomin
Poštanski broj:	52232



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Plomin, smješten na istočnoj obali Istre, odiše srednjovjekovnim šarmom i bogatom povijesnom baštinom. Ovo slikovito mjesto poznato je po svojim uskim kamenim ulicama, starim građevinama i impresivnim pogledima na Kvarnerski zaljev. Istočna istarska obala plominskog kraja ističe se kristalno čistim morem, skrovitim uvalama i bujnom mediteranskom vegetacijom, pružajući idealan spoj prirodnih ljepota i kulturne baštine. Ova regija, sa svojim ocharavajućim pejzažima i povijesnim znamenitostima, predstavlja savršeno odredište za one koji traže mir i autentično iskustvo Istre. Na prodaju je zemljište površine 474 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more. Smješteno u mirnom dijelu, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili vikendice. Građevinski dio parcele je površine od 172m<sup>2</sup>, od toga dozvoljena izgrađenost 165m<sup>2</sup>. Maximalna visina za obiteljsku građevinu je do 10m sa ukupno do tri nadzemne etaže. Udaljenost od mora cca 400m. Sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Labin: 15 minuta vožnje Tunel Učka: 30 minuta vožnje Rabac: 30 minuta vožnje Zračna luka Pula: 50 minuta vožnje

Rijeka: 1 sat vožnje Ovo zemljište predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi ne samo prekrasne poglede, već i mogućnost izgradnje vile iz snova u jednom od najljepših dijelova Istre. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1513236

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625561  
interno:  
Agency ref id:              IS1513236