

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	257 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1551 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	748,250.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se jedna od deset vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom oko 15 kilometara od centra Poreča. Villa Myosotis, jedna od najvećih vila u naselju Heraki, nudi predivan pogled na stari grad Sveti Lovreč. Posebnost ove vile leži u prostranom vrtu s velikim bazenom te uzdužnoj natkrivenoj terasi s vanjskim kaminom. Vila se sastoji od prizemlja i kata te je opremljena rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta. Spavaće sobe sadrže kombinaciju

kreveta samaca i bračnih kreveta. Kuhinja je potpuno opremljena i odvojena od blagovaonice i dnevnog boravka. Blagovaonica je namještena za osam osoba i ima izlaz na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu, uz koju su smješteni kupaonica i WC. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu i izlaz na privatni balkon. Druge dvije spavaće sobe dijele kupaonicu i WC, a svaka ima svoj polukružni balkon. Villa Myosotis, kategorizirana s četiri zvjezdice, nudi udoban smještaj za obiteljski odmor i predstavlja izvrsnu investiciju za turistički najam. Njezin moderni arhitektonski dizajn i pažljivo odabrani detalji čine je idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u istarskom ambijentu. Za više informacija o kompleksu Heraki i pregled ostalih obiteljskih vila, možete provjeriti s kodom IS1513148. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513158

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 625659  
Agency ref id: IS1513158