

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	256 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1023 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	748,250.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Villa Arctium pravo je osvježenje istarskih dvora s neobično izduženim tlocrtnim oblikom i vanjskim izgledom. Svojim položajem i visokom kamenom ogradom nudi potpunu privatnost gostima, a unutrašnja prostranost dodatni komfor. Još jedna pogodnost je veliko sunčalište s kojeg se pruža predivan pogled na istarski krajolik. Vila se sastoji od prizemlja i

kata te je opremljena rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta. Dugačak otvoreni prostor potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice za osam osoba nastavlja se na dnevni boravak L oblika s otvorenim kaminom obloženim dekorativnim kamenom. Uzduž dnevnih prostorija nalazi se natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe, svaka na jednoj strani vile što daje dodatnu privatnost svim stanarima. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom te izlaz u stražnje dvorište koje vodi na sunčalište. Druga spavaća soba, do koje se spušta po stepenicama, također ima privatnu kupaonicu s kadom i zidanom tuš kadom. Iz spavaće sobe izlazi se na sunčalište. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s prostorijom za dnevni odmor za potpuni odmor stanara. Iz spavaće sobe izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na sunčalište, cijelo naselje i more. Pokraj spavaće sobe nalaze se dvije kupaonice. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513151

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625665

interno:

Agency ref id:            IS1513151