

Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira, Koprivnica - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	3358 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	124,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2023/2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Koprivnica - Okolica
Área urbana:	Starigrad
Poštanski broj:	48000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Ova predivna obiteljska kuća smještena je u naselju Starigrad u Koprivnici, blizu Podravskog rekreacionog centra. Okružena bogatim zelenilom, pruža osjećaj mira i udaljenosti od gradske vreve. Kuća se nalazi na blagoj uzbrdici, što joj daje dodatnu čar i pruža prekrasan pogled. Velika, pažljivo održavana okućnica dodatno uljepšava ovu lokaciju. Iznad kuće se nalazi vrt, savršen za sadnju vlastitog povrća, omogućujući vam zdrav i ekološki uzgoj. Ulica je slijepa, što znači da nema buke od automobila, pružajući još više mira i privatnosti. Raspored i prostorije: • Suteran (31,33 m²): Predviđen za uređenje u visoki roh bau, može se pretvoriti u zasebni jednosobni stan. • Visoko prizemlje (60,48 m²): Sadrži ostavu, hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonom, kuhinju i kupaonicu. Dnevni boravak vodi na terasu s pogledom na šumu. • Prvi kat (47,53 m²): Sadrži veliku spavaću sobu od 23,65 m² koju je moguće pregraditi kako bi se dobile dvije odvojene sobe. Tu je i spremište te kutak između sobe i spremišta koji može poslužiti kao ured za rad od kuće ili likovni atelje. Okućnica i dodatni objekti: Okućnica od 3278 m² uređena je zelenilom, a iza kuće nalazi se vrt i posađeno drveće. U dvorištu je gospodarska zgrada od 43 m² koja sadrži tri prostorije. Srednja prostorija može poslužiti kao garaža za dva automobila ili radionica. Postoji mogućnost da se poveća kvadratura gospodarskog objekta kako bi se dobio veći poslovni prostor. U navedenom objektu uvedena je trofazna struja, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i mogućnosti korištenja. Grijanje i planirana uređenja: Kuća se trenutno grije peći na drva koja se nalazi u dnevnom boravku i zagrijava cijeli prizemlje i kat. U planu je uređenje suterana, uvođenje centralnog grijanja na plin kroz cijelu kuću, natkrivanje terase u suteranu te vanjskog stubišta prema katu. Također se planira popločavanje terase i vanjskog stepeništa te izrada natkrivenog parkinga s pristupom za invalide. Idealna za prirodoljupce: Ova nekretnina savršena je za ljubitelje prirode i zelenila, te za sve koji uživaju u jutarnjem cvrkutu ptica. ID KOD AGENCIJE: 1509664

Información de contacto adicional

Número de referencia 625673
interno:
Agency ref id: 1509664