

## POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2976 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Oaza komfora i mira u blizini plaže - ovo jednostavno morate vidjeti! ROVINJ Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali

Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestašce čarobnim. Okružena zelenilom u pitomom dijelu predivnog Rovinja, na prodaju je zaista fenomenalna nekretnina svega nekoliko minuta od plaže. Skladna nekretnina sastoji se od glavne kuće, gostinjske kuće i bazena, te osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuće bezvremenskog dizajna se oblikovno i koloristički uklapaju u naselje i krajolik te je svaka kuća koncipirana kao jedna ukusno uređena i kvalitetno opremljena stambena jedinica. Glavna kuća proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjskog toaleta i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Visoko potkrovlje sastoji se od galerijskog prostora i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Gostinjska kuća proteže se kroz jednu etažu a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Sve sobe su klimatizirane. Između kuća nalazi se ljetna blagovaonica natkrivena pergolom i otvoreni veliki kamin, a savršen sklad zaokružuje bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Prostrana okućnica je u potpunosti ograđena i obiluje zelenilom, opremljena automatskim navodnjavanjem iz vlastite bušotine i oplemenjena maslinama, voćkama i raznim autohtonim biljem i raslinjem. Ova rijetkost na tržištu idealna je prilika za komforan obiteljski život kao i za savršen odmor ili investiciju u svrhu turističkog najma. Svakako nekretnina vrijedna pažnje koja uživo izgleda još bolje i ostavlja bez daha. Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513137

## Información de contacto adicional

Número de referencia      625688  
interno:  
Agency ref id:              IS1513137