

## SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT.

### Svetvinčenat, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SAMO U PONUDI DOGME!! PRIZEMNICA ZA OBITELJSKI ŽIVOT
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	792 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	328,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Novo na tržištu! Ekskluzivno u ponudi Dogma nekretnina! Na prodaju je prekrasna, niskoenergetska obiteljska kuća površine 168,03 m2 smještena u mirnom mjestu okolici Savičente gdje Vam je sav važan sadržaj za život na maksimalnoj udaljenosti od 15 minuta. Ova nekretnina sastoji se od: • 3 prostrane spavaće sobe • 2 luksuzne kupaonice • Spremišta • Svijetlog dnevnog boravka u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom • wellnessa Grijanje i hlađenje kuće osigurano je putem klima uređaja, što je sasvim dovoljno zahvaljujući visokoj energetskej učinkovitosti objekta. Kuća je idealna za obiteljski život, nudi i mogućnost ugradnje peći na kruta goriva za dodatni ugođaj i toplinu doma. Na vizualizacijama se može vidjeti garaža, no umjesto nje će biti napravljen wellness prostor. Kuća se prodaje nenamještena (princip "ključ u ruke") te Vam ostavlja mogućnost da joj date osobni pečat. Predviđeni kraj gradnje je 5./2025. VAŽNO!! Navedena cijena odnosi se na pravne osobe, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513131

## Información de contacto adicional

Número de referencia 625700  
interno:  
Agency ref id: IS1513131